

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219950
РОССИЯ, МОСКВА, ВОРОНЦОВСКАЯ УЛИЦА, 26

Сдается помещение свободного назначения
250 000 рублей

Сдается офисное помещение на Воронцовской улице, 26, в самом центре Москвы, в непосредственной близости от станций метро Таганская и Пролетарская, что обеспечит удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение находится на первом этаже жилого дома и занимает площадь 158,9 м² с высотой потолков 3,3 метра. Внутри предусмотрены комфортные условия для работы – центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Вокруг располагается активно жилой район, что гарантирует высокую проходимость. Напротив здания находится остановка общественного транспорта, что дополнительно упрощает доступ к вашему бизнесу. Это помещение идеально подойдет для организации медицинского центра, салона красоты, аптеки или другого коммерческого проекта. Оно также предлагает отличные возможности для размещения рекламных материалов, что позволит вам привлечь внимание прохожих. Первые 3 месяца после арендных каникул месячная арендная плата 250тыс. рублей, далее цена 420тыс. рублей. Не упустите свой шанс, звоните для получения дополнительной информации!

Возможное назначение: салон красоты, бытовые услуги, медицинский центр, парикмахерская, фитнес, фотостудия, стоматология, офис, спа салон, зубная поликлиника, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, салон, студия танцев, тату салон, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Крестьянская застава	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	9	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	159 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-06-02 14:22:40







